



Peipsiääre Vallavalitsus
vallavanem@peipsivald.ee
Tartu mnt 4
60201, Tartu maakond, Peipsiääre
vald, Alatskivi alevik

Teie 27.03.2023 nr 6-2/1123

Meie 21.04.2023 nr 7.2-2/23/9060-7

Suur tee 30 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud meie kooskõlastust Suur tee 30 kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 58701:001:0352, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused ehitusõiguse määramiseks elu- ja ärihoonete püstitamiseks ning juurdepääsu, tehnovõrkudega varustamise ja haljastuse ning heakorra lahendamiseks.

Planeeringuala külgneb riigiteega nr 22242 Alatskivi-Varnja (edaspidi *riigitee*) km 7,97-8,01.

Oleme väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks 04.05.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/9060-2 ning edastanud täiendavad seisukohad ja ettepanekud planeeringualale juurdepääsu tagamiseks 29.02.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/9060-5 ja 31.01.2023 e-maili teel (urmas@arhpro.ee).

Kooskõlastamiseks esitatud planeeringu lahendus vastab üldjoontes meie seisukohtadele ning planeeringu koostamise protsessi käigus edastatud täiendavatele kommentaaridele. Palume planeeringut korrigeerida järgmiselt.

1. Lisada planeeringu põhijoonisele (Joonis nr 4) kavandatavate objektide (hoonestusala, parkimiskohad, hüdrant) kaugused riigitee katte servast vastavalt meie 04.05.2022 kirja p 3.
2. Lahendada juurdepääs planeeringualale nii, et riigiteelt planeeringualale suunduv sõiduk ei saaks seda teha üle ristmiku diagonaalsuunas liikudes ning planeeringualalt riigiteele suunduv sõiduk saab reastuda enne riigiteele välja sõitmist oma sõiduritta riigitee suhtes täisnurga all (nähtavuskolmnurga alguses peab olema sõiduk riigitee / nähtavuskolmnurga suhtes täisnurga all). Hetkel kavandatud planeeringulahendus soodustab ristmikul kaasliiklejate jaoks mitte üheselt mõistetavate manöövrите sooritamise võimalust ning samuti on piiratud riigiteele suunduva sõidukijuhi nähtavus paremale. Võimaliku lahendusena soovitame kaaluda ka nt ühesuunalise ringliikluse kavandamist.

Võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse **jätame planeeringu kooskõlastamata**. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist meile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Suur tee 30_DP_Seletuskiri_22-02-2023
2. Suur_tee30_DP_4_Põhijoonis_17-02-2023

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee